

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ ЈП ЗА СКЛОНИШТА
ЗА 2014. ГОДИНУ**



САДРЖАЈ

САДРЖАЈ	2
1.ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ	3
2. ЗАКОНСКИ ОКВИР ПОСЛОВАЊА ЗА 2014.ГОДИНУ	3
3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА	5
4. ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ У 2014 ГОДИНИ	6
4.1. Извештај о активностима техничког сектора у 2014.години	7
4.2. Извештај о активностима сектора за мирнодопско коришћење објеката у 2014.години	13
4.2.1. Издавање простора у закуп у 2014. години	13
4.2.2. Јавно оглашавање ради давања простора у закуп у 2014.години	15
4.2.3. Број закључених (активних) уговора	16
4.2.4. Политика цена у 2014.години	16
4.3. Извештај о активностима Сектора за правне, кадровске и опште послове у 2014.години	18
5. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	20
5.1. Структура запослених	20
5.2.Подаци о исплаћеним платама, зарадама и другим примањима	22
6. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ И ФИНАНСИЈСКА ПОЗИЦИЈА ЈП ЗА СКЛОНИШТА У 2014. ГОДИНИ	24
6.1. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ ЗА 2014 ГОДИНУ	25
6.2. Анализа финансијских показатеља за 2014.годину	45
7. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	46
8. ЗАКЉУЧАК	48

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СКЛОНИШТА
Седиште	11070 Нови Београд Булевар Михаила Пупина 117а
Претежна делатност	4339 - Остали завршни радови
Матични број	07892845
ПИБ	100143406
ЈББК	82799
Оснивач	Влада Републике Србије
Надлежно министарство	Министарство унутрашњих послова РС
e-mail	office@sklonista.co.rs

Предузеће је уписано у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре решењем бр. БД. 2859/2005 од 24.02.2005. године.

Јавно предузеће за склоништа (у даљем тексту: Предузеће) основала је Влада Републике Србије Одлуком о оснивању бр. 05/8-74/5 од 15. јануара 1992. године („Сл. гласник РС” бр. 3/92, 18/92, 63/01 и 112/06), за обављање делатности организације, изградње, одржавања и техничке контроле јавних и блоковских склоништа на територији Републике Србије. Предузеће је почело са радом 01.04.1992. године

Одлуком о усклађивању пословања Јавног предузећа за склоништа са одредбама Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 129/14), извршено је усклађивање пословања Јавног предузећа са Законом о јавним предузећима. У току је усклађивање општих аката са наведеном Одлуком.

2. ЗАКОНСКИ ОКВИР ПОСЛОВАЊА ЗА 2014.ГОДИНУ

Законски оквир, који уређује пословање Предузећа, одређен је следећим прописима:

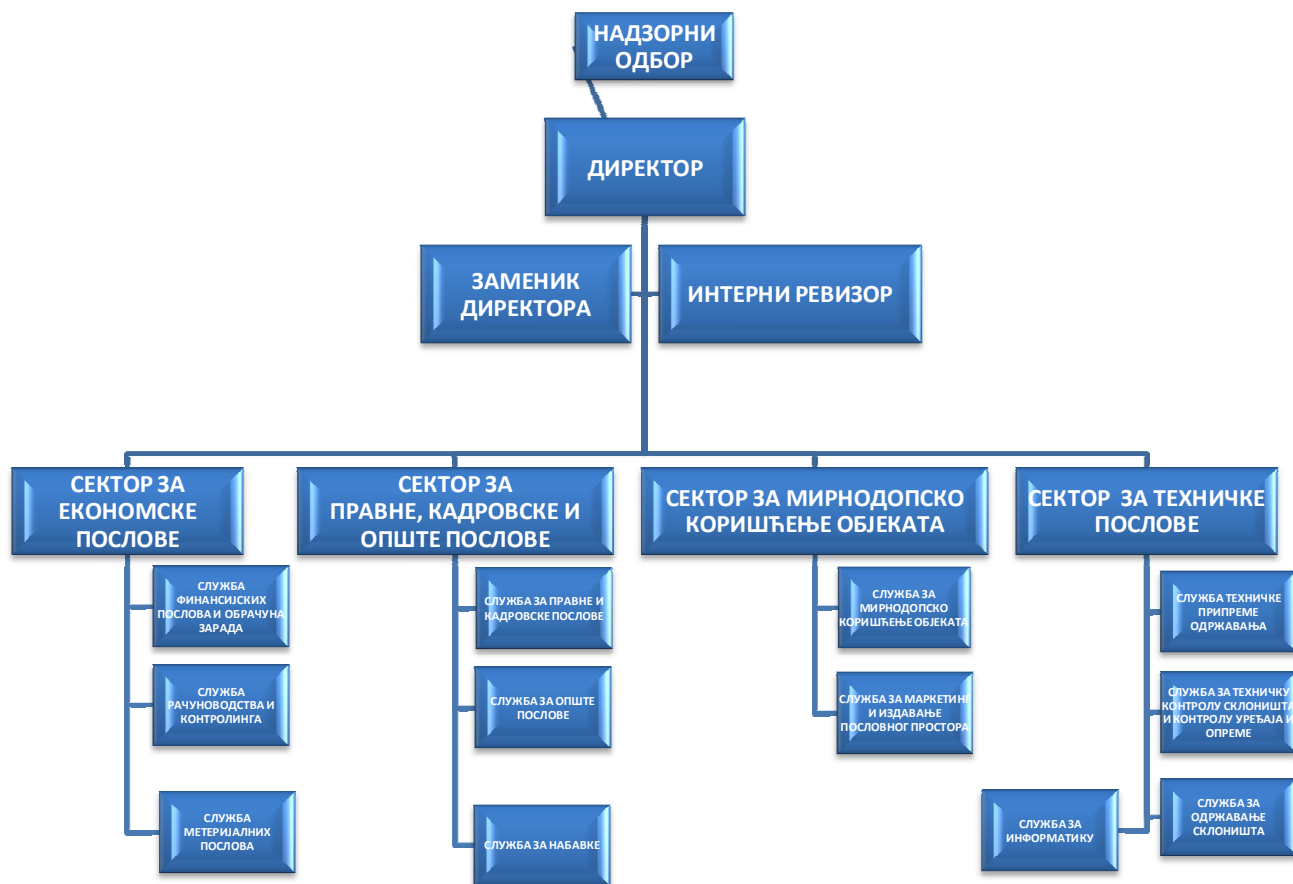
- Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 119/12, 116/13-аутентично тумачење и 44/14 – други закон)
- Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/13 и 105/14)
- Закон о јавним набавкама („Сл.гласник РС“ бр. 124/12 и 14/2015)
- Закон о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 92/11 и 93/12)
- Закон о раду („Сл. Гласник РС“ бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13 и 75/14)
- Закон о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 63/13, 108/13 и 142/2014)

- Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“ бр. 116/14)
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. гласник РС“ бр. 93/12)
- Закон о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/11, 99/11 и 5/2015)
- Закон о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 45/89-Одлука УСЈ и 57/89, „Сл.лист СРЈ“ бр. 31/93 и Сл.лист СЦГ“ бр. 1/03-Уставна повеља)
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл.гласник РС“ БР. 101/05)
- Закон о одбрани („Сл.гласник РС“ бр.116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон и 10/15)
- Закон о тајности података („Сл.гласник РС“ бр.104/09)
- Одлука о тајним подацима одбране ЈПС бр.870/14, од 04.10.2004.год.
- Планска документа из области Одбране.
- Одлука о оснивању ЈП за склоништа бр. 05/8-74/5 од 15.01.1992.г. („Сл.гласник РС“ бр. 3/92, 18/92, 63/01 и 112/06)
- Одлука о усклађивању пословања Јавног предузећа за склоништа са Законом о јавним предузећима . („Сл.гласник РС“ бр. 129/14)
- Статут ЈП за Склоништа
- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 27/14)
- Правилник о начину и условима коришћења јавних и блоковских склоништа у миру („Сл.гласник РС“ бр. 61/01 и 69/01)
- Правилник о начину и условима коришћења локала, гаража и лагума („Сл.гласник РС“ бр. 13/04)
- Одлука о висини закупнине за мирнодопско коришћење склоништа („Сл.гласник РС“ бр. 1/02)
- Одлука о висини закупнине за коришћење локала, гаража и лагума („Сл.гласник РС“ бр. 113/04)
- Правилник о начину и поступку процене ризика на радном месту и радној околини („Сл.гласник РС“ бр. 72/06 и 84/06 и 30/10.)
- Правилник о поступку утврђивања испуњености прописаних услова у области БЗНР („Сл.гласник РС“ бр.60/06)
- Правилник о евиденцијама у области БЗНР („Сл.гласник РС“ бр. 62/07)
- Правилник о садржају и начину издавања обрасца извештаја о повреди на раду професионалном обољењу и обољењу у вези са радом („Сл.гласник РС“ бр. 72/06 и 84/06-испр.)
- Правилник о поступку прегледа и испитивања опреме за рад и испитивања радне околине („Сл.гласник РС“ бр. 94/06 и 108/06- испр.)
- Правилник о претходним и периодичним лекарским прегледима запослених на радним местима са повећаним ризиком („Сл.гласник РС“ бр. 120/07, 93/08)
- Правилник о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при коришћењу средстава опреме за личну заштиту на раду („Сл.гласник РС“ бр. 92/08)
- Правилник о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при коришћењу опреме за рад („Сл.гласник РС“ бр. 23/09, 123/12)
- Уредба о БЗНР на привременим или покретним градилиштима („Сл.гласник РС“ бр.14/09 и 95/10)

- Правилник о превентивним мерама за безбедан и здрав рад на радном месту („Сл.гласник РС“ бр. 21/09)
- Правилник о безбедности и здрављу на раду ЈПС бр.7-5/09, од 30.01.2009.год.
- Закључци Владе Републике Србије
- Програм пословања ЈП за склоништа за текућу годину .

3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

У Јавном предузећа за склоништа дефинисана је следећа организациона шема:



Сагласно одредбама Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ број 119 од 17. децембра 2012. године) који је ступио на снагу 25. децембра 2012. године управљање у јавном предузећу за склоништа је организовано као једнодомно. Органи управљања друштва су Надзорни одбор и директор.

Предузеће реализује послове из регистроване делатности.

Основне организационе систематизоване целине чини четири сектора: Сектор за економско-финансијске послове, Сектор за правне, кадровске и опште послове, Сектор за мирнодопско коришћење објекта и Сектор за техничке послове.

У оквиру сектора формиране су организационе целине нижег реда од сектора, као што су службе, одељења, групе или друго.

У оквиру Сектора за техничке послове организоване су пословнице: Пословница у Новом Саду, Нишу и Крагујевцу, док је у Ужицу формирано одељење. По територијалном принципу пословнице обављају послове одржавања, издавања склоништа и пословног простора.

4. ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ У 2014 ГОДИНИ

Делатност Јавног предузећа за склоништа је од општег интереса и основна делатност је

а) организација изградње јавних склоништа, одржавање и техничка контрола јавних и блоковских склоништа.

б) издавање у закуп двонаменских склоништа и пословног простора у мирнодопским условима

Јавно предузеће за склоништа обавља и друге делатности у складу са законом и статутом:

- Организацију изградње простора надзиђивањем и доградњом јавних и блоковских склоништа;
- Обављање техничке контроле склоништа која нису у евиденцији Јавног предузећа;
- Издавање у закуп двонаменских склоништа и пословног простора;
- учествовање у поступку техничког прегледа јавних и блоковских склоништа;
- Остале грађевинске радове;
- Остале инжењерске активности.

У евиденцији Предузећа налази се 1442 јавно и блоковско склониште на територији 48 општина у Републици Србији, којима управља као средствима у државној својини. Основна делатност Предузећа је:

Усвајањем Закона о измени Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 93/12) инвеститорима је укинута обавеза изградње склоништа, а самим тим и обавеза уплате накнаде за изградњу и одржавање склоништа. Значајан извор финансирања основне делатности Предузећа овом одлуком је укинут.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финансира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: изградњу, одржавање и техничку контролу склоништа.

Предузеће је организовано на начин да осим у центрالي у Београду, чији запослени у техничкој служби одржавају 1023 склоништа, на осталом делу територије РС склоништа одржавају у пословницама и то: Нови Сад-196 склоништа, Ниш-109 склоништа и Крагујевац-114 склоништа.

Укупна површина свих објеката којим Предузеће располаже је 286.493 м², од чега 279.830 м² чини склонишни простор, 5.934 м² пословни простор и 729 м² локали.

4.1. Извештај о активностима техничког сектора у 2014. години

У вршењу основне функције Предузећа, сектор за техничке послове, вршио је благовремено и квалитетно послове текућег и инвестиционог одржавања и техничке контроле јавних и блоковских склоништа, што је предуслов одржавања у исправном стању уређаја, инсталација, опреме и склоништа.

Склоништа, као објекти специјалне намене, по правилу су укопани, на најнижим подземним етажама, кроз која не могу пролазити инсталације које им не припадају, немају природно светло и вентилацију. Због свог специфичног положаја веома су угрожена од подземних вода, цурења из техничких етажа изнад склоништа, прокишњавања равних кровова.

Радови из домена службе одржавања односе се на: текуће и инвестиционо одржавање склоништа као грађевинског објекта, са свим припадајућим инсталацијама (машинске и електро, ретко инсталације водовода и канализације), одржавање уређаја и опреме, припрема склоништа погодних за издавање, израда и санација браварије, обезбеђење објекта, хитне интервенције у склоништима (црпљење воде), сервис филтерско-вентилационих уређаја, контрола изведених радова и екипа на терену, контрола стања склоништа, читавање стања водомера и електричних бројила, спровођење мера заштите од пожара и безбедности и здравља на раду, обезбеђење санитарно-хигијенске заштите у склоништима, одржавање возног парка (одржавање и месечна контрола возила, обављање сервиса возила у специјализованим радионицама, технички преглед и регистрација возила).

Према Правилнику о техничким нормативима за склоништа обавезно је вршење техничке контроле у склоништима, коју треба да изврши овлашћена организација од стране Акредитационог тела Србије. Провером код АТС утврђено је да ни једна организација не поседује акредитацију за вршење техничке контроле у склоништима, због чега је Предузеће набавило одговарајуће инструменте за испитивање и вршење техничке контроле и формирана је посебна служба која уредно врши техничку контролу.

У складу са својим законским овлашћењима надлежна инспекција Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, је у периоду од 23.11.2011. године до краја фебруара 2012. године обишла сва склоништа која су у надлежности ЈПС-а и утврдила постојеће стање у склоништима.

С тим у вези, надлежна инспекција, донела је предлоге мера са налогом на предузимање радњи на потпуном оспособљавању склоништа и оставила одређени рок за отклањање утврђених недостатака. Служба одржавања ЈПС-а углавном је отклонила све недостатке у границама својих могућности, а остали су претежно неотклоњени недостаци

који се односе на набавку покретне опреме, уређаја и друге опреме у склоништима, а што је искључиво везано за обезбеђење материјалних средстава и спровођење поступка јавних набавки.

Утврђена некомплетност мобилне опреме (опрема за боравак, опрема за воду, санитарна опрема и опрема за самоспасавање) и уређаја у склоништима вреди око 40.000.000€, што је предочено МУП-у – Сектору за ванредне ситуације и у 2013.године.

Јавно предузеће за склоништа не располаже финансијским средствима за опремање свих склоништа неопходном опремом и уређајима. План је да се опрема сукцесивно набавља у наредном, вишегодишњем периоду, посебно имајући у виду да средства која се обезбеђује издавањем склоништа могу да подмире само део трошкова.

И поред указивања на објективне потешкоће и потребе опредељења трајнијих извора финансирања, Сектор за ванредне ситуације је у 2014.години поднео 891 прекршајну пријаву..

Истичемо да ЈП за склоништа на сваки начин **натстоји да** реализује наложене мере, и да ангажовањем својих радника, отклони све што је било у могућности, односно да се склоништа одржавају у исправном и функционалном стању. Постоје и реална ограничења око реализације наведених активности као нпр:

1. Ограничена финансијска средства;
2. Немогућност набавке резервних делова, уређаја и опреме које се не производе у РС ни у земљама из окружења
3. Ограничење улагања у склоништа склона плављењу
4. Немогућност привођења намени одређеног броја склоништа која су предложена за смањење степена отпорности
5. Склоништа оставе станара, узурпирана и утужена склоништа
6. Толеранција мирнодопског коришћења склоништа
7. Недостатак потпуне правне регулативе која регулише област одржавања склоништа
8. Недостатак пројектне и атестне документације за склоништа
9. Ограничења недовољном кадровском и бројчаном опремљеношћу ЈП за склоништа и немогућности финансирања већег броја потребних радника на одржавању и у техничкој контроли и недовољног возног парка

У својим редовним радним активностима извршили смо и следеће планиране послове:

- Поступајући по Решењу 1-666/14-2 од 21.05.2014 а уз сагласност Сектора за ванредне ситуације 07 бр 364 од 21.05 .2014. организовано је и извршено је измештање ствари закупца у 11 склоништа утужених закупца. О стању сваког склоништа комисија је сачинила записник приликом обијања.

- Поводом великих поплава које су у месецу мају 2014. године задесиле Србију директор предузећа је формирао 4 стручне комисије са задатком да изврше увиђај у поплавленим склоништима, сачине записник о нађеном стању конструкције, средства за затварање отвора за кретање, покретне опреме, уређаја и инсталацијама у склоништима и да изврши процену начињене штете због елементарне непогоде. Адресе поплавлених

склоништа која су предмет процене утврђене су на основу пријаве грађана, као и на основу евиденције плављених склоништа које се води у преузећу. Комисије су обишле 145 склоништа у 16 општина у Србији. Утврђено је да 10 склоништа није поплављено, а у 135 склоништа је утврђено присуство воде. Код свих склоништа је утврђен степен оштећења. Сачињен је извештај о утврђеном стању и извршена процена штете за довођење склоништа у пређашње стање. О нађеном стању обезбеђена је и фотодокументација. На основу изнетог укупна директна и индиректна процењена штета на посматраним склоништима износи око 718.836.84Е. Стручна комисија која је обишла сва склоништа, утврдила стање, извршила процену штете, сачинила извештај о сваком појединачном склоништу и о томе обавестила надлежне републичке институције- МУП Сектор за ванредне ситуације.

Техничка лица ЈПС-а обишла су 47 слободностојећих склоништа и сачинила предлог потенцијалних локација за израду пројектног програма, предходних истраживања и на крају урбанистичкио – планске документације **мреже јавних склоништа за надзиђивање** у границама Генералног плана Града Београда.

За **потребе сектора за мирнодопско коришћење објеката** извршено је 252 интервенција (сређивање склоништа после изласка закупца, предаја склоништа закупцима, пријем објеката, показивање потенцијалним закупцима, решавање различитих захтева закупца за санацију, извођење радова на мирнодопском коришћењу, контрола утрошка струје и воде, црпљење воде и др.). Урађено је 120 скица основа склоништа, који су саставни део уговора о закупу склоништа.

Ативно учествовање у раду радне групе коју је формирао градоначелник града Београда (020-4021/14-Г од 05.11.2014) за **решавање питања тзв. Ташмајданских пећина** и других подземних простора. Реализација потупка (бр. 1-307/14-29) примопредаје лагума која се воде у евиденцији ЈПС-а Граду Београду на управљање.

Сектору за ванредне ситуације су достављени предлози, измена и допуна предлога **правилника о начину одржавања склоништа** и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање дана 12.05.2014.

Поступајући по захтеву инвеститора за **предају новоизграђених 10 двонаменских склоништа** извршен преглед склоништа и то грађевинског дела, електро и машинских инсталација и опреме склоништа. За свако склониште урађена је техничка контрола, о нађеном стању су сачињени записници и о томе обавештени инвеститори.

Снимање стања склоништа на захтев Службе одржавања за 14 склоништа за подношење одштетног захтева,

Средствима предузећа **изградили смо двонаменско склониште у Пироту и** у 2014.години извршен је коначни обрачун, којим су у потпуности уређени односи са извођачем радова.

У току 2014. године организовани су послови **техничке контроле** у склоништима у складу са Техничким прописом за склоништа и друге заштитне објекте (Сл. војни лист бр. 13/98), израда извештаја о извршеним техничким контролама, утврђивање предлога мера на отклањању недостатака у склоништима као и организација континуираног пописа, опреме и уређаја у склоништима. Предмет контроле склоништа је стање изведених грађевинских радова, електричних инсталација, машинских инсталација, мобилне опреме (опрема за боравак, опрема за воду, санитарна опрема и опрема за самоспасавање) и мерење

инсталационих параметара. Акценат је стављен на контролу исправности следећих сегмената:

- Средства за затварање отвора за кретање (функционалност, заптивне траке, заштита од корозије, механичка исправност), преглед армирано-бетонске конструкције, појава воде/влаге унутар склоништа, приступачност просторијама склоништа, стање и проходност резервног излаза у целини, чистоћа склоништа.
- Исправност електромотора за покретање филтровентилационих уређаја, развод каблова унутар склоништа, главни разводни орман (биметали, осигурачи, уземљење), контрола расветних тела 220В и 24В, провера исправности ручних генератора, инсталације слабе струје.
- Провера исправности филтровентилационих уређаја у целини, стање филтера колективне заштите, стање свих врста вентила за заштиту од ударног таласа и регулисање протока ваздуха унутар склоништа, елементи за контролу, стање цевовода за дистрибуцију ваздуха са припадајућим елементима, пешчани предфилтери у целини.
- Опрема за боравак, опрема за воду, санитарна опрема и опрема за самоспасавање у смислу бројног стања, визуелне провере функционалности, нагрижености корозијом, механичких оштећења, хигијенске исправности, стања испуне и комплетности.
- Мерење количина испорученог ваздуха у нормалном и заштитном режиму вентилације, могућност остваривања прописаног натпритиска у склоништу, могућност остваривања прописане херметизације склоништа, провера буке и просечне осветљености у просторијама за боравак.

У 2014. години је **извршена техничка контрола у 342 објекта склоништа** на територији Републике Србије.

У 2014. години је Служба техничке контроле по први пут екстерним корисницима извршила проверу у испитивање заштитних својстава склоништа.

На основу записника техничке контроле извршен преглед машинских инсталација у 62 склоништа (Београд, Пожаревац и Костолац) ради предузимања мера на отклањању недостатака у оквиру радова текућег одржавања.

Сачињена је база података о објектима склоништа у којима постоји проблем око **снабдевања електричном енергијом**. (109 објеката, увид на лицу места извршен у 34 објеката). Успостављена је сарадња са представницима ЕПС-а ради решавања текуће проблематике снабдевања и претплатничког статуса објеката који су у надлежности ЈПС-а) (пријава- одјава потршача, искључења са ЕД мреже, поновна укључења, прелазак на мерну групу, хаварије на напојним кабловима, одвајање мерног места и др.) У том смислу је сачињено 87 дописа.

Продужена је сарадња са представницима ЈКП Београдски Водовод у смислу решавања текуће проблематике **снабдевања водом** и претплатничког статуса склоништа који су у надлежности ЈПС-а - 10 склоништа.

Упућени су **одговори на захтеве** општинских органа за урбанизам у вези израде урбанистичких планова - 10 предмета, 24 дописа Комуналним предузећима ради решавања

конкретних проблема, скупштинама станара у вези решавања проблема појаве воде у подрумским просторијама и склоништима. – за око 15 склоништа.

Активно смо учествовали у изради техничких спецификација и припреми конкурсне документације у поступцима јавних набавки, и реализацији закључених уговора у смислу преузимања добара по склоништима. У 2014.години је 2 пута провођен квалификациони поступак за утврђивање листе квалификовних понуђача за извођење радова санације у склоништима, али ни једном није било пријављено најмање 5 кандидата, како то налаже Закон о јавним набавкама, па није било могуће извођење радова у склоништима увођењем коопераната. О учешћу у поступцима јавних набавки детаљан извештај поднеће правна служба.

Извршен је сервис 393 ПП апарата и 42 ПП хидранатских инсталација у 190 склоништа. Одржавање пословне зграде(ПП централе са 360 темичких и оптичких јављача, одржавање пп клапни ком 17 и сервисирање свака 2 месеца, Сервисирање противпаничних светала, Одржавање топлотне подстанице и оклањање кварова на инсталацијама и уређаја. и др.)

Службе одржавања су у оквиру своје делатности вршиле следеће послове:

Табела 1. Планиране и реализоване активности текућег одржавања у 2014. години

Р.бр.	АКТИВНОСТИ ОДРЖАВАЊА	Број планираних склоништа	Број реализованих склоништа	НАПОМЕНА
ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ				
1	Текуће одржавање склоништа и то: чишћење, изношење отпадака, пуштање у рад ФВУ-а, регулација протока, подмазивање клизних елемената, гумених дихтунга, вентила, лежишта електромотора, поправка осигурача, замена сијалица, покретање ручног агрегата, пробни погон дизел агрегата и др.	1100	1035	одржавање је вршено од стране радника ЈПС-а. Склоништа која се мирнодопски користе одржавају закупци, тако да у њима није вршено одржавање као и у склоништима чији су закупци утужени
2	Замена или поправка средстава за затварање отвора за кретање	20	29	
3	Црпљење воде или појава влаге	150	272	Црпљење воде је било у повећаном броју склоништа због мајских поплава
4	Сређивање склоништа -радови пре увођења закупца, као и сређивање по напуштању склоништа	65	40	

Р.бр	АКТИВНОСТИ ОДРЖАВАЊА	Број планираних склоништа	Број реализованих склоништа	НАПОМЕНА
5	Чишћење од корозије, заштита минимизирањем и бојењем средстава за затварање отвора за кретање, опреме и уређаја	20	76	
6	Изношење станарских ствари из узурпираних склоништа	5	10	
7	Кречење склоништа	10	15	
8	Замена платна на лежајевима		30	
9	Остале интервенције (разне мање поправке уређаја и опреме, замена гумених дихтунга и др.)	250	230	разне мање поправке уређаја и опреме, чишћење, контроле и др
МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ				
10	Поправљање неисправних цевовода	20	14	комплетиран и пуштен у функцију
11	Поправљање неисправних ФВУ	30	28	подразумева ремонт и набавку резервних делова и уградњу нових мотора
12	Уградња манометара, хигрометара, термометара (МТХ)	520	272	
13	Уградња индикатора СО	220	124	
14	Недостаци на ППФ и решетци ППФ-а	100	100	Набавка није реализована
ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ				
15	Поправљење неисправних основних инсталација (комплетирање каблова, табли са осигурачима, прекидачи, утикачи...)	15	164	у осталим склоништима у мањем обиму замењена расветна тела, утикачи, прекидачи и одржавана електроинсталација
16	Поправљање неисправне помоћне расвете	124	127	
17	Поправка РГ	20	40	

Р.бр	АКТИВНОСТИ ОДРЖАВАЊА	Број планираних склоништа	Број реализованих склоништа	НАПОМЕНА
18	Проблеми са бројилом, нема напона	10	14	За склоништа је покренут поступак код ЕДБ-а за прикључење бројила
19	Кабловска инсталација која не припада склоништу	10		
ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ				
20	Контрола склоништа, сервис ПП апарата и хидрантских система, читавање и контрола ел. бројила и водомера, хитне интервенције, одржавање возног парка, заштита склоништа од обијања, обезбеђивање кључева и сл.	360	360	

4.2. Извештај о активностима сектора за мирнодопско коришћење објеката у 2014.години

Основне активности Сектора за мирнодопско коришћење објекта су се углавном односиле на активности издавања објекта у закуп и надстојањима за повећање издатности простора. Са аспекта интереса предузећа, имајући у виду да је приход од издавања објекта у закуп једини пословни приход предузећа.

Од целокупне површине склонишног простора само је део погодан за издавање у закуп. Разлог за немогућност комерцијалног коришћења у мирнодопске сврхе целокупне површине склонишног простора лежи у томе што су поједина склоништа лоцирана у стамбеним зградама и користе се као оставе станара, један или два нивоа испод земље, подложна плављењу, нису опремљена инсталацијама опремом за мирнодопске намене, немају санитарни чвор, имају лоше прилазе итд.

4.2.1. Издавање простора у закуп у 2014. години

Укупна површина свих објеката којима Предузеће располаже је 286,493 m², од тога 279,830 m² чини склонишни простор. Међутим, целокупна површина склонишног простора није погодна за издавање. Један од разлога јесте пројектована мирнодопска намена – оставе станара, и овакви објекти нису погодни за комерцијално мирнодопско коришћење, јер су лоцирани у стамбеним зградама, један или два нивоа испод земље, подложни су плављењу, отпадним и оборинским водама (најнижа тачка у објекту), нису опремљени инсталацијама и опремом за посебне мирнодопске намене. Такође, објекти чија висина у просторији је око 2,3 m, објекти који немају санитарни чвор, имају лоше прилазе, чине групу објеката само у одређеној мери погодних за издавање. Од укупне површине склонишног простора 25% је погодно за комерцијално коришћење у мирнодопским условима. Од укупне површине расположиве за издавање у 2014. години реализовано је 97%.

На дан 31.12.2014. године у мирнодопском коришћењу (са активним уговорима) било је 318 склоништа, са укупном површином 65,070 м², што је око 24% од укупне површине склоништа у надлежности ЈП за склоништа (ЈП за склоништа има у надлежности 1,442 склоништа, укупне површине око 286,493 м²). Од овог броја, без накнаде (без плаћања закупнине) користе се 54 склоништа, површине 9,079 м², што је око 13 % од укупне површине склоништа која се мирнодопски користе. Одређени број склоништа се користи са повлашћеном ценом, према одлукама Управног одбора, и то: са попустом од 20 % два склоништа, површине 654 м²; са попустом од 25 % једно склониште, површине 520 м²; са попустом од 30 % два склоништа, површине 426 м²; са попустом од 40 % два склоништа, површине 363 м²; са попустом од 50 % једанаест склоништа, површине 1,937 м².

У односу на план за 2014. годину издата површина склоништа је мања за 1,093 м², односно за 2,88%, што се објашњава даљим трајањем економске кризе, због које је на тржишту велика понуда пословних простора и локала по смањеним ценама.

На дан 31.12.2014. године у закупу је било 3,230 м² пословног простора, и 456 м² локала, тако да је издатост пословних простора око 95 %, док је издатост локала око 83%. Укупна површина пословних простора за издавање у закуп износи 3,402 м², док укупна површина локала за давање у закуп износи 552 м², све на дан 31.12.2014. године.

У односу на план за 2014. годину издата површина пословних простора је за мања за 102 м², односно за 3%, док је укупна површина издатих локала за 26 м² мања, што је око 5%.

Табела 2. Структура објеката према врсти објекта

Врста објекта	Површина у м ²			Индекс 3/2	Индекс 4/3
	Укупно	План 2014.	Реализовано 2014.		
1	2	3	4	5	6
Укупно	286,493	70.814	68.756	25%	97%
склоништа	279,830	67,000	65.070	24%	97%
пословни простор	5,934	3.332	3,230	56%	97%
локали	729	482	456	66%	95%

Осим склонишног простора Предузеће располаже и са 5,934 м² пословног простора и 729 м² локала, чије се укупне површине користе како за издавање, тако и за сопствене потребе Предузећа. Планиране површине за издавање у 2014. години реализоване су у висини од 97% за пословни простор, и 95% за локале.

Од укупне површине простора које користи ЈП за склоништа, површина од 105.989м², (37%) простора испуњава услове за мирнодопско коришћење, односно издавање у закуп. Према табели 3: преглед коришћења простора у односу на расположиве могућности, у 2014 години, коришћено је просечно 65% од укупног простора, односно склонишног простора 64%, док је пословни простор издат 95% и локали 83% од расположиве површине. Један од циљева у наредном периоду је и повећање прихода на основу издавања веће површине објеката.

Табела 3. Преглед коришћења простора у односу на расположиве могућности

Врста објекта	Површина у m ²			Није коришћено у 2014	Индекс 4/3	Индекс 5/3
	Укупно за ЈП за склоништа	Испуњава услове за МКО	Коришћено у 2014			
1	2	3	4	5	6	7
Укупно	286,493	105,989	68,756	37,269	65%	35%
склоништа	279,830	102,035	65,070	36,965	64%	36%
пословни простор	5,934	3,402	3,230	208	95%	5%
локали	729	552	456	96	83%	17%

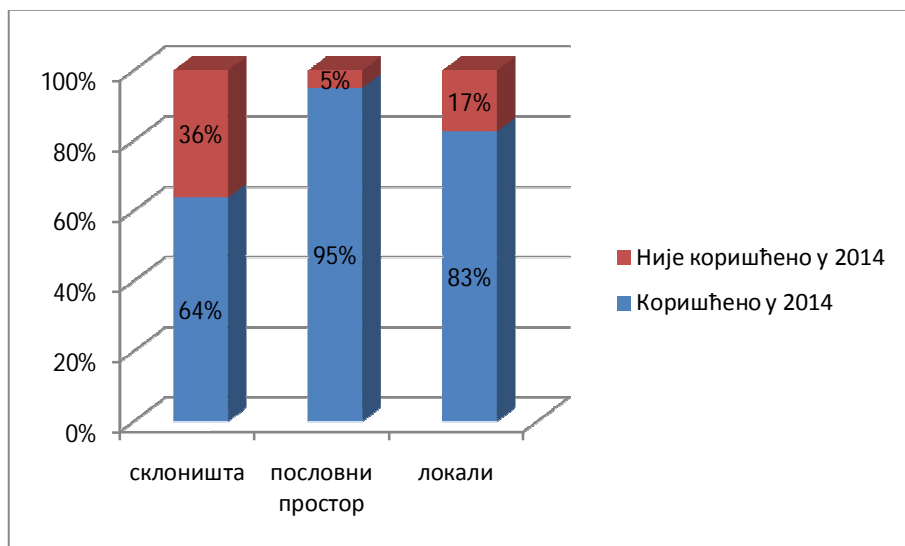


График 1. Структура коришћења простора у односу на расположиве могућности

4.2.2. Јавно оглашавање ради давања простора у закуп у 2014. години

У 2014. години извршено је јавно оглашавање склоништа, у циљу издавања у закуп, укупно 3 пута. На тај начин је огласима била покривена цела година, имајући у виду да након истицања конкурсног рока за подношење понуда, закуп може да се оствари у наредна три месеца слободном погодбом.

На дан 31.12.2014. године још 158 склоништа (цела или делови) укупне површине за издавање од 33,726 м² и 28 гаражних места у 7 склоништа, укупне површине 387 м² (све скупа 34,113 м²), преостало је за јавно оглашавање ради давања у закуп. Већина ових склоништа је само у одређеној мери погодна за мирнодопско коришћење, с обзиром да углавном немају санитарне чворове, да су са лошим прилазима, да су им неодговарајуће висине просторија (око 2,3 м). Због тих разлога већи број ових склоништа до сада нисмо успели да издамо, иако се увек јавно оглашавају.

У 2014. години извршено је јавно оглашавање пословних простора и локала, у циљу издавања у закуп, укупно 2 пута.

На дан 31.12.2014. године преостало је издавање у закуп једног пословног простора површине 172 м² и пет локала укупне површине 78 м².

4.2.3. Број закључених (активних) уговора

На дан 31.12.2014. године имали смо укупно 480 активна уговора о закупу објеката, од чега 457 о мирнодопском коришћењу склоништа, са и без накнаде, 12 уговор о закупу пословних простора и 11 уговора о закупу локала.

4.2.4. Политика цена у 2014.години

Цене закупа склоништа, гаража, пословних простора и локала дефинишу се у складу са Правилником о начину и условима коришћења јавних и блоковских склоништа у миру ("Сл. гласник РС", бр.61/2001 и 69/2001), Одлуком о висини закупнине за мирнодопско коришћење склоништа ("Сл. гл. РС", бр. 1/202) и Одлуком о висини закупа за коришћење локала, гаража и лагума ("Сл. гласник РС", бр. 113/2004).

Минимална цена закупа склоништа одређује се према члану 5. Одлуке о висини закупнине за мирнодопско коришћење склоништа, а на основу цене пословног простора за одређену градску зону параметара који карактеришу квалитет склоништа. Тако добијена цена се умањује за 30 % зато што се ради о склоништима.

Цене закупа, према важећој Одлуци града Београда („Службени лист града Београда“ бр.78/14), која је у примени од 01.11.2014. године, крећу се од 307,00 дин/м² до 918,00 дин/м² са ПДВ-ом. Одлуком о висини закупнине за мирнодопско коришћење објеката, цена је умањена за 30% из разлога што се ради о склонишном простору и 40% када се ради о лагумима.

Табела 4. Цене закупа по зонама

у динарима/м²

ЗОНЕ	По одлуци града Београда (Цена у дин са ПДВ-ом/м ²)	Одлука о висини закупнине за мирн.кор.склоништа (30% умањење)	Одлука о висини закупнине за мирн.кор. гаража и лагума (40% умањење)
ЕКСТРА	918.00	642.60	550.80
I	748.00	523.60	448.80
II	410.00	287.00	246.00
III	307.00	214.90	184.20

Овако утврђена **минимална цена** закупа, коригује се одређеним коефицијентима, који су утврђени Одлуком о висини закупнине за мирнодопско коришћење склоништа, с обзиром на врсту склонишног простора и то:

ВРСТА ОБЈЕКТА - склоништа	КОЕФИЦИЈЕНТ ЗА КОРЕКЦИЈУ ЗА МИНИМАЛНЕ ЦЕНЕ
1. надземни објекти	1,00
2. полуукопани објекти	0,85
3. укопани објекти	0,75
4. објекти са санитарним чвором	1,10
5. објекти уграђеном опремом и уређајима	1,20-1,50
ВРСТА ОБЈЕКТА - склоништа	КОЕФИЦИЈЕНТ ЗА КОРЕКЦИЈУ ЗА МИНИМАЛНЕ ЦЕНЕ
6. објекти са посебним погодностима	1,10-1,30
7. техничко стање објекта	0,80-1,00
ВРСТА ОБЈЕКТА – лагуми	КОЕФИЦИЈЕНТ ЗА КОРЕКЦИЈУ ЗА МИНИМАЛНЕ ЦЕНЕ
1. лагум са струјом	1,00
2. лагум са водом	1,00
3. лагум са канализацијом	1,00
4. прилаз лагума (до објекта кроз двориште до 10m, до 25m, до 50m)	0,60-1,00
5. грађевинско стање лагума	0,70-1,00

Одлуком о висини закупнине утврђује се минимална цена закупа која је, приликом јавног оглашавања слободног простора за издавање, док цена закупа може бити и већа од минималне, зависно од тржишта (понуђача). Изузетно, у оправданим случајевима, Надзорни одбор може својом посебном одлуком минималну цену закупа умањити до 50%, а хуманитарним организацијама, органима и организацијама Владе Републике Србије, уступити склоништа на мирнодопско коришћење без накнаде, када исто користе у општем интересу, уз обавезу да плаћају трошкове за електричну и топлотну енергију, воду, комуналне трошкове, трошкове хигијенско техничког одржавања и све остале трошкове по основу коришћења склоништа.

Евентуално умањење или ослобађање од плаћања закупнине за одређени период, по основу инвестиционих улагања закупца у склоништу, врши се на основу процене комисије Јавног предузећа за склоништа. Ово се односи само на радове који су у трајној функцији склоништа.

У случају да у закупљеном простору наступи привремени прекид обављања делатности, без кривице закупца (поплава, пожар, обијање и сл.), Надзорни одбор може донети одлуку о привременој обустави плаћања закупнине, а на основу извештаја комисије ЈП за склоништа.

Склоништа која се мирнодопски користе као оставе (шупе) станара, што им је пројектована мирнодопска намена, користе се без плаћања закупнине. Ова склоништа нису погодна за комерцијално мирнодопско коришћење (нису погодна за издавање) јер су лоцирана у стамбеним објектима, један или два нивоа испод земље, са приступом кроз стамбени објекат.

У 2014. години није вршена корекција цена закупа за већ издате објекте, имајући у виду тешке опште економске услове пословања у земљи, као и то да је инфлација у 2014. години, мерена стопом раста цена на мало, била 1.7%. Минималне цене закупа склоништа, која су јавно оглашавана током 2014. године, усклађиване су са ценама пословног простора (магацини) у зони за општину у којој се склониште налази, док су цене пословних простора и локала, оглашаваних у 2014. години, усклађиване са ценама пословног простора и локала на тржишту.

Табела 5: Просечне цене закупа

Врста објекта	Просечна реализована цена у 2013. години по m2	Просечна реализована цена у 2014. години по m2
1		2
склониште	157	159
локал	792	797
пословни простор	1.164	1.179

4.3. Извештај о активностима Сектора за правне, кадровске и опште послове у 2014.години

У 2014. години Сектор за правне, кадровске и опште послове је обављао послове из своје надлежности, и то:

Активности Службе за правне и кадровске послове, обављени су следећи послови:

- Израђени су предлози следећих нормативних аката:
 - Одлука о усклађивању пословања Јавног предузећа за склоништа са Законом о јавним предузећима, која је објављена у „Сл. гласнику РС“ бр. 129/2014.
 - Статут Јавног предузећа за склоништа који је у процедури давања сагласности од стране Оснивача,
 - Правилник о ближем уређивању поступка јавне набавке,
 - Правилник о организацији и систематизацији послова Јавног преузећа за склоништа, и две измене наведеног акта.
- Припремани су материјали за седнице Управног одбора, и израђени су предлози свих одлука. Управни одбор Јавног предузећа за склоништа је у периоду јануар-септембар 2014. године одржао 3 редовне и 5 телефонских седница. На седницама је донето 84 Одлуке.
- Од 29.10.2014. године када је одржана конститутивна седница Надзорног одбора, до 31.12.2014.године, одржано је 4 седнице Надзорног одбора, на којима је донето 52 одлуке.

- 4) Извршен је упис права својине за 24 (двадесет четири) склоништа у РГЗ, Служби за катастар непокретности, од чега 20 на територији Града Београда
- 5) Припремљено је 69 писмених поднесака – одбрана, по захтевима за покретање прекршајних поступака против Јавног предузећа за склоништа, поднетих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације. Уложено је више жалби против решења МУП-а, као и молби за продужење рокова поводом наложених мера за отклањање утврђених недостатака у склоништима, у сарадњи са Сектором за техничке послове.

Активности Службе за набавке у 2014.години

- 1) У складу са Планом набавки за 2014. годину, спровела и закључила уговоре за 20 јавних набавки
- 2) Обустављено је 13 поступака јавних набавки
- 3) У складу са Планом набавки за 2013. годину закључила 9 уговора.

Активности Службе за опште послове у 2014.години

У оквиру безбедности и здравља на раду, извршена је:

- Израда спискова и упута за претходне и периодичне прегледе за 34 запослена на радном месту са повећаним ризиком,
- Организација обуке за новозапослене,
- Организација провере знања и обучености новозапослених у спровођењу прописаних мера заштите за безбедан и здрав радника.

У оквиру послова одбране у 2014. години је највише послова одрађено у време проглашене ванредне ситуације због елементарне непогоде – поплаве, и то:

- Обавештени су сви извршиоци мера приправности,
- Организовано је дежурство 24 часа у објекту пословне зграде и објекту Службе одржавања склоништа,
- Израђен је распоред дежурстава,
- Израђена је Наредба директора о раду ЈПС у ванредној ситуацији,
- Свакодневно је вршена комуникација са Сектором за ванредне ситуације МУП-а, Градским штабом за ванредне ситуације и са Кабинетом Градоначелника Београда,
- Обилазак склоништа која су предвиђена за склањање евакуисаног становништва.
- Извршено је ажурирање Плана одбране ЈПС,
- Израђена је Одлука о ратној организацији и систематизацији радних места у ЈПС.

5. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

5.1. Структура запослених

У Предузећу је на дан 31.12.2014. године запослено 141 радника. У Београду 102, у пословници Нови Сад 15, у пословници Ниш 11, у пословници Крагујевац 8 радника, у одељењу Ужице 5, просечне старости 46.04 године, од чега 51 са високом стручном спремом, 20 са вишом стручном спремом, 47 са средњом спремом, 16 КВ и 5 квалификована и неквалификована радника. Просечан радни стаж по запосленом износи 17,97 година, док је 10 радника са радним стажом већим од 35 година.

Табела 6. Број запослених по секторима

Назив	Број запослених 31.12.2014.
Пословодство	6
Интерни ревизор	1
Сектор за економско-финансијске послове	11
Сектор за правне, кадровске и опште послове	16
Сектор за мирнодопско коришћење објеката	11
Технички сектор	96
- Београд	57
- Нови Сад	15
- Ниш	11
- Крагујевац	8
- Ужице	5
УКУПНО	141

Табела 7. Структура радника према стручној спреми

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2013	Број запослених 31.12.2014.
1	ВСС	50	51
2	ВС	21	20
3	ВКВ	2	2
4	ССС	60	47

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2013	Број запослених 31.12.2014.
5	КВ	9	16
6	ПК	0	0
7	НК	4	5
	УКУПНО	146	141

Табела 8. Распоред радника према годинама старости

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2013.	Број запослених 31.12.2014.
1	До 30 година	15	12
2	30 до 40 година	32	27
3	40 до 50	49	43
4	50 до 60	41	49
5	Преко 60	9	10
	УКУПНО	146	141
	Просечна старост	46.56	46.04

Табела 9. Распоред радника према годинама радног стажа

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2013.	Број запослених 31.12.2014.
1	До 5 година	27	19
2	5 до 10	13	19
3	10 до 15	24	15
4	15 до 20	27	31
5	20 до 25	17	21
6	25 до 30	14	13
7	30 до 35	13	13
8	Преко 35	11	10
	УКУПНО	146	141

Програмом пословања за 2014. годину није био предвиђен пријем нових радника. Предузеће је укупно напустило 3 радника, и то 2 путем природног одлива и 1 запослени на основу споразумног раскида уговора о раду.

На основу Члана 27е Закона о буџетском систему Влада РС је донела Уредбу о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава. Предузеће је у 2014. години послало Молбу надлежном министарству за прибављање сагласности за ново запошљавање 5 радника, и то:

- 4 на одржавању склоништа
- 1 дипломирани правник

Због повећаног обима посла, поготово након елементарних непогода, потребан је већи број извршилаца на пословима одржавања склоништа у оквиру техничког сектора. Такође, тражена је сагласност за запошљавање дипломираног правника услед повећаног обима посла у оквиру правног сектора. Међутим, до децембра 2014. године Предузеће није добило мишљење, односно одговор, Владе РС за ново запошљавање.

Због повећаног обима посла и болести запосленог дипломираног правника у новембру 2014. године извршен је пријем 3 запослена на одређено време и то: 2 на одржавању склоништа и 1 дипломирани правник.

Зараде - Чланом 27е Закона о буџетском систему и то посебним фискалним правилима, утврђено је кретање зарада и пензија у 2014. Години. Међутим, поштујући намеру Владе РС да обезбеди стабилност јавних финансија предвиђено повећање зараде од 1% у октобру 2014. није примењено у обрачуна зарада за 2014. годину.

5.2. Подаци о исплаћеним платама, зарадама и другим примањима

Зараде запослених у Јавном предузећу за склоништа у 2014. години биле су у потпуности у складу са усвојеним програмом пословања Јавног предузећа за склоништа за 2014. годину.

У 2014. години планирана су средства за бруто зараде у укупном износу од 139,228,101 динар. Исплаћена маса за зараде у истој години износи 134,572,067 динар. Упоређујући исплаћену и планирану масу средстава за зараде добијен је индекс 96.6%, односно исплаћено је за 3.4% мање средстава за зараде у односу на план.

Табела 10. Планиране и реализоване зараде и друга примања у 2014. год у динарима

Трошкови зарада и накнада	План 2014. год	Реализација 2014. год
Зараде запослених - бруто 1	139,228,101	134,572,067
Накнаде по уговору од делу и уговору о привременим и повременим пословима	2,500,000	2,427,021
Накнаде члановима надзорног одбора	4,442,273	4,421,742
Превоз запослених на посао и са посла	6,300,000	6,012,724
Дневнице на службеном путу	1,395,000	362,402

Табела 11. Исплаћене зараде (основна бруто зарада – бруто I) у 2014. години.

МЕСЕЦ 2014.	Укупно планирана маса за зараде – бруто I у 2014. год			УКУПНО РЕАЛИЗАЦИЈА (1+2)			1. СТАРОЗАПОСЛЕНИ			2. ПОСЛОВОДСТВО		
				број запо сл	маса зарада	просеч на зарада	број запо сл	маса зарада	просеч на зарада	број запо сл	маса зарада	просечн а зарада
	број запо сл	маса зарада	просеч на зарада									
I	141	11,530,134	81,774	141	11,526,307	81,747	135	10,428,822	77,251	6	1,097,485	182,914
II	141	11,530,134	81,774	141	11,526,174	81,746	135	10,428,503	77,248	6	1,097,671	182,945
III	141	11,530,134	81,774	141	11,525,496	81,741	135	10,430,631	77,264	6	1,094,865	182,477
IV	141	11,587,785	82,183	140	11,461,538	81,868	134	10,421,205	77,770	6	1,040,333	173,389
V	141	11,587,785	82,183	140	11,504,875	82,178	134	10,448,141	77,971	6	1,056,734	176,122
VI	141	11,587,785	82,183	139	11,415,849	82,128	133	10,283,213	77,317	6	1,132,636	188,773
VII	141	11,587,785	82,183	139	11,418,439	82,147	133	10,275,384	77,259	6	1,143,055	190,509
VIII	141	11,587,785	82,183	138	11,282,428	81,757	132	10,170,074	77,046	6	1,112,354	185,392
IX	141	11,587,785	82,183	138	11,289,209	81,806	132	10,153,777	76,923	6	1,135,432	189,239
X	141	11,703,663	83,005	138	11,192,140	81,102	132	10,094,183	76,471	6	1,097,957	182,993
XI	141	11,703,663	83,005	141	10,118,000	71,759	135	9,154,774	67,813	6	963,226	160,538
XII	141	11,703,663	83,005	141	10,311,612	73,132	135	9,260,947	68,600	6	1,050,666	175,111
Укупно	141	139,228,101			134,572,068			121,549,654			13,022,414	
Просек	141	11,602,342	82,286	140	11,214,339	80,259	134	10,129,138	75,744	6	1,085,201	180,867

Табела 12. Просечна основна бруто зарада – бруто I запослених по степену стручне спреме

Стручна спрема	Просечна основна бруто зарада 2013. г.	Просечна основна бруто зарада 2014. г.	Индекс
ВСС	97,606	100,012	102.47%
ВС	68,518	70,069	102.26%
ВКВ	68,488	68,320	99.75%
ССС	65,632	67,864	103.40%
КВ	65,885	63,979	97.11%
ПК и НК	59,935	57,260	95.54%

6. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ И ФИНАНСИЈСКА ПОЗИЦИЈА ЈП ЗА СКЛОНИШТА У 2014. ГОДИНИ

Финансијске извештаје за 2014.годину, ЈП за склоништа, сачинирило је у складу са Законом о рачуноводству („Сл.гласник РС“ бр. 62/13), Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ) , Правилника о условима и начину јавног објављивања финансијских извештаја и вођењу регистра финансијских извештаја („Службени гласник РС“, бр. 127/2014 од 21.11.2014 године) и Правилником о организацији рачуноводства и рачуноводственим политикама у ЈП за склоништа.

Пословање ЈП за склоништа у току 2014 године, приказано је кроз Финансијске извештаје који презентују финансијски резултат и финансијску позицију Предузећа.

Према МРС-1- Презентација финансијских извештаја, потпуни сет финансијских извештаја укључује:

- 1) Извештај о финансијској позицији на крају периода,
- 2) Извештај о добитку или губитку и осталом укупном резултату за период
- 3) Извештај о променама на капиталу за период,
- 4) Извештај о токовима готовине за период,
- 5) Напомене,
- 6) Упоредне информације које се односе на предходне периоде

Извештај о финансијској позицији на почетку предходног периода.

6.1. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ ЗА 2014 ГОДИНУ

Биланс стања

У 000 дин

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		
			Текућа година	Претходна година	
				Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.201 3.
1	2	3	5	6	7
	АКТИВА				
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	1			
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	2	13,788,939	7,456,780	7,416,803
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	3	16,423	18,270	14,561
010 идео 019	1. Улагања у развој	4			
011, 012 идео 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	5	16,423	18,270	14,561
013 идео 019	3. Гудвил	6			
014 идео 019	4. Остала нематеријална имовина	7			
015 идео 019	5. Нематеријална имовина у припреми	8			
016 идео 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	9			
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	10	13,684,793	7,348,287	7,308,188
020, 021 идео 029	1. Земљиште	11			
022 идео 029	2. Грађевински објекти	12	10,204,370	3,877,733	130,764
023 идео 029	3. Постројења и опрема	13	46,752	86,352	55,523
024 идео 029	4. Инвестиционе некретнине	14	3,426,161	3,334,911	7,109,844
025 идео 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	15	442	442	0
026 идео 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	16	7,068	48,849	12,057

1	2	3	5	6	7
027 идео 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	17			
028 идео 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	18			
3	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	19	0	0	0
030, 031 идео 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	20			
032 идео 039	2. Основно стадо	21			
037 идео 039	3. Биолошка средства у припреми	22			
038 идео 039	4. Аванси за биолошка средства	23			
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	24	87,723	90,223	94,054
040 идео 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	25			
041 идео 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	26			
042 идео 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	27			
део 043, део 044 идео 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	28			
део 043, део 044 идео 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	29			
део 045 идео 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	30			
део 045 идео 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	31			
046 идео 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	32			
048 идео 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	33	87,723	90,223	94,054
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	34	0	0	0
050 идео 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	35			
051 идео 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	36			

1	2	3	5	6	7
052 идео 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	37			
053 идео 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	38			
054 идео 059	5. Потраживања по основу јемства	39			
055 идео 059	6. Спорна и сумњива потраживања	40			
056 идео 059	7. Остала дугорочна потраживања	41			
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	42			
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	43	841,642	982,935	1,147,939
Класа 1	І. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	44	13,519	10,405	12,427
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	45	12,537	9,460	12,046
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	46			
12	3. Готови производи	47			
13	4. Роба	48			
14	5. Стална средства намењена продаји	49			
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	50	982	945	381
20	ІІ. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	51	35,066	49,960	48,552
200 идео 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	52			
201 идео 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	53			
202 идео 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	54			
203 идео 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	55			
204 идео 209	5. Купци у земљи	56	35,066	49,960	48,552
205 и део 209	6. Купци у иностранству	57			
206 идео 209	7. Остала потраживања по основу продаје	58			

1	2	3	5	6	7
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	59			
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	60	33,527	38,892	19,740
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	61			
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	62	742,826	860,000	1,000,007
230 идео 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	63			
231 идео 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	64			
232 идео 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	65			7
233 идео 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	66			
234, 235, 238 идео 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	67	742,826	860,000	1,000,000
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	68	13,259	19,022	64,383
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	69	23		1,572
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	70	3,422	4,656	1,258
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	71	14,630,581	8,439,715	8,564,742
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	72	746	864	899
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	401	13,570,838	8,245,552	8,410,332
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	402	7,789,395	7,789,395	7,712,170
300	1. Акцијски капитал	403			
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	404			
302	3. Улози	405			
303	4. Државни капитал	406	7,762,176	7,762,176	7,684,951

1	2	3	5	6	7
304	5. Друштвени капитал	407			
305	6. Задружни удели	408			
306	7. Емисиона премија	409			
309	8. Остали основни капитал	410	27,219	27,219	27,219
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	411			
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	412			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	413	68,767	85,746	73,567
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	414	5,400,467		
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	415			
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	416			
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	417	387,390	468,569	624,595
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	418	387,390	468.569	624595
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	419			
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	420			
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	421	75,181	98,158	0
350	1. Губитак ранијих година	422			
351	2. Губитак текуће године	423	75.181	98,158	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	424	31,322	38,671	32,699
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	425	9,574	17,958	14,446
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	426			

1	2	3	5	6	7
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	427			
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	428			
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	429	8,317	12,745	13,097
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	430			
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	431	1,257	5,213	1,349
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	432	21,748	20,713	18,253
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	433			
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	434			
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	435			
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	436			
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	437			
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	438			
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	439			
419	8. Остале дугорочне обавезе	440	21,748	20,713	18,253
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	441	998,871	126,633	93,795
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	442	29,550	28,859	27,916
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	443	0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	444			
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	445			
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	446			
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	447			
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	448			
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	449			
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	450	353	221	97
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	451	3,491	5,835	3,359
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	452			
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	453			
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	454			
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	455			
435	5. Добављачи у земљи	456	3,491	5,835	3,359

1	2	3	5	6	7
436	6. Добављачи у иностранству	457			
439	7. Остале обавезе из пословања	458			
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	459	8,290	8,616	7,568
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	460	2,952	2,518	79
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	461	2,318	176	29
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	462	12,146	11,493	16,784
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	463			
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	464	14,630,581	8,439,715	8,564,742
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	465	746	864	899

Анализом биланса стања, може се константовати да је укупна актива повећана за 73% у односу на предходну годину, а на повећање активе је утицало повећање сталне имовине која је повећања у индексу од 185 у односу на предходну годину, што је последица процене вредности имовине.

СТРУКТУРА АКТИВЕ

у 000 дин

О П И С	Текућа година	Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.	Индекс 2:3	Индекс 2:4
1	2	3	4	5	6

А К Т И В А

СТАЛНА ИМОВИНА	13,788,939	7,456,780	7,416,803	185	186
Нематеријална имовина	16,423	18,270	14,561	90	113
Некретнине, постројења и опрема	13,684,793	7,348,287	7,308,188	186	187
Дугорочни финансијски пласмани	87,723	90,223	94,054	97	93
ОБРТНА ИМОВИНА	841,642	982,935	1,147,939	86	73
Залихе	13,519	10,405	12,427	130	109
Потраживања по основу продаје	35,066	49,960	48,552	70	72
Друга потраживања	33,527	38,892	19,740	86	170
Краткорочни финансијски пласмани	742,826	860,000	1,000,007	86	74
Готовински еквивалентни и готовина	13,259	19,022	64,383	70	21
Порез на додату вредност	23		1,572		1
Активна временска разграничења	3,422	4,656	1,258	73	272
УКУПНО АКТИВА	14,630,581	8,439,715	8,564,742	173	171

Обртна имовина је смањена за 14% у односу на предходну годину. Све позиције су смањене у односу на предходне године, изузев залиха, које су веће за 30%. Повећање залиха је последица извршених набавки у последњим месецима 2014 године тако да до краја пословне године нису могле бити утрошене.

У оквиру обртне имовине највеће учешће имају краткорочни финансијски пласмани, који представљају слободна новчана средства која се по потреби краткорочно пласирају у циљу окамаћивања.

Потраживања по основу продаје и друга потраживања дата су у прегледу:

у 000 дин

Структура потраживања	Стање 2014.год.			Стање 2013.год.		
	Бруто	исправка	нето	Бруто	исправка	нето
Потраживања по основу наканде за склоништа	3,200	-3,200	0	3,200		3,200
Потраживања по основу давања мишљења на пројекат	9	-9	0	9	-9	0
Потраживања по основу закупа простора	42,295	-7,229	35,066	67,763	-21,937	45,826
Сумњива и спорна потраживања	4,937	-4,937	0			0
Утужена потраживања	44,110	-44,110	0	26,276	-25,342	934
ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	94,551	-59,485	35,066	97,248	-47,288	49,960
Потраживања за затезну камату	19,798	-15,058	4,740	10,700	-5,419	5,281
Потраживања за уговорену камату од банака	3,053		3,053	6,631		6,631
Потраживања од запослених	177	-91	86	4,130	-91	4,039
Потраживања за више плаћен порез на добит	24,380		24,380	22,450		22,450
Потр. по основу претплаћених накнада	291		291	295		295
Потр.за накнаде зарада које се рефундирају	977		977	196		196
ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	48,676	-15,149	33,527	44,402	-5,510	38,892

Из структуре се може закључити да су бруто потраживања по основу продаје мања за 3% у односу на предходну годину. У овој години је, на основу спроведених активности на наплати потраживања, повећан износ утужених потраживања за 87%, док је исправка потраживања повећана за 25%.

СТРУКТУРА ПАСИВЕ

У 000 дин

О П И С	Текућа година	Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.	Индекс 2:3	Индекс 2:4
1	2	3	4	5	6
П А С И В А					
КАПИТАЛ	13,570,838	8,245,552	8,410,332	165	161
ОСНОВНИ КАПИТАЛ	7,789,395	7,789,395	7,712,170	100	101
РЕЗЕРВЕ	68,767	85,746	73,567	80	93
РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	5,400,467				
НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	387,390	468,569	624,595	83	62
ГУБИТАК	75,181	98,158	0	77	
ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ	31,322	38,671	32,699	81	96
ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	9,574	17,958	14,446	53	66
ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	21,748	20,713	18,253	105	119
ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	998,871	126,633	93,795	789	1,065
КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	29,550	28,859	27,916	102	106
ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	353	221	97	160	364
ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	3,491	5,835	3,359	60	104
ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	8,290	8,616	7,568	96	110
ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	2,952	2,518	79	117	3,737
ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	2,318	176	29	1,317	7,992
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	12,146	11,493	16,784	106	72
УКУПНО ПАСИВА	14,630,581	8,439,715	8,564,742	173	171

Укупна пасива је повећана за 73% у односу на предходну годину што је резултат формирања ревалоризационих резерви из процене вредности имовине.

Структура капитала се, у односу на предходну годину променила у делу укидања резерви и смањења нераспоређене добити ради покрића губитка из 2013.године.

Процена вредности је довела и до повећања одложених пореских обавеза и то скоро 8 пута.

Б и л а н с у с п е х а

У 000 дин.

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 2014	Износ		Индекс 5:4	Индекс 5:6
				Текућа година	Претходна година		
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	162,578	149,105	150,767	92	99
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0		
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		600	0		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 2014	Износ		Индекс 5:4	Индекс 5:6
				Текућа година	Претходна година		
1	2	3	4	5	6	7	8
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		600			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016					
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	162,578	148,505	150,767	91	98
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	465,484	344,197	347,123	74	99
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019					
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	25,936	19,008	8,101	73	235

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 2014	Износ		Индекс 5:4	Индекс 5:6
				Текућа година	Претходна година		
1	2	3	4	5	6	7	8
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	19,200	13,446	14,607	70	92
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	180,487	174,966	171,467	97	102
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	49,605	14,357	15,838	29	91
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	135,500	66,048	113,924	49	58
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028					
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	54,756	56,372	23,186	103	243
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030					
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	302,906	195,092	196,356	64	99
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	143,000	78,964	139,593	55	57
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	0	0	0		
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	143,000	74,392	138,817	52	54
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		4,572	776		589
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	100	685	30	685	2,283

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 2014	Износ		Индекс 5:4	Индекс 5:6
				Текућа година	Претходна година		
1	2	3	4	5	6	7	8
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	0	0	0		
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	100	674	25	674	2,696
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		11	5		220
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	142,900	78,279	139,563	55	56
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049					
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		357	3,659		10
583 и 585	II. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	11,000	84,038	22,887	764	367
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	2,800	445,418	14,765	15,908	3,017

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 2014	Износ		Индекс 5:4	Индекс 5:6
				Текућа година	Претходна година		
1	2	3	4	5	6	7	8
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	1,500	398,838	4,064	26,589	9,814
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054					
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055	169,706	153,914	65,320	91	236
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056					
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		2,052			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058					
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059	169,706	155,966	65,320	92	239
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060					
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			32,838		
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		80,785			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063					
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064					

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 2014	Износ		Индекс 5:4	Индекс 5:6
				Текућа година	Претходна година		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065	169,706	75,181	98,158	44	77
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1070					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071					

Јавно предузеће за склоништа, пословну годину завршава са исказаним губитком који је за 56% процента мањи од планираног и 23% мањи од оствареног губитка у предходној години.

Исказани пословни резултат је највећим делом последица ефеката извршене процене вредности имовине која се делом рефлектовала на позиције биланса успеха.

Структура прихода

у хиљадама динара

ОПИС	Износ			Индекс 3:2	Индекс 3:4	Учешће у ук. приходима (тек.година)	Учешће у ук. приходима (предх.година)
	План 2014	Текућа година	Претходна година				
1	2	3	4	5	6	7	8
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	162,578	149,105	150,767	92	99	22	49
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	143,000	78,964	139,593	55	57	12	45
ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2,800	445,775	18,424	15,921	2,420	66	6
УКУПНИ ПРИХОДИ	308,378	673,844	308,784	219	218	100	100

У оквиру структуре прихода, у 2014.години највеће учешће имају приходи од усклађивања вредности -66%, пословни приходи учествују са 22% и финансијски приходи са 12%. Структура прихода у 2013 години је била значајно другачија, пословни приходи су учествовали са 49%, финансијски приходи са 45% и остали приходи са 6%.

Пословни приходи се остварују по основу издавања простора у закуп. У 2014. години планиран је пословни приход од давања објеката у закуп у износу од 162,578 хиљада динара, а остварен је пословни приход од 149,105 хиљада динара, што је за око 8% мање од планираног.

Остварени пословни приход је за око 8% мањи у односу на план за 2014. години (око 13 милиона динара) из следећих разлога:

- Мање је издато за 1930м² склонишног простора у односу на план;
- Мање је издато 172м² пословног простора у односу на план
- Мање је издато 96 м² локала у односу на план
- У 2014. години 5 склоништа је остало у поседу закупаца са којима су раскинути уговори, и који су утужени због неплаћања закупнине, па самим тим нису се могли поново издати у закуп..

По основу наведених разлога имамо мањи приход за око 12 милиона динара.

Осим наведених разлога, због којих је остварен мањи приход од планираног, треба имати у виду да су планирани биланси рађени за издатост објеката током целе године, што у пракси није случај. Наиме, раскиди и закључења појединих уговора дешавали су се целе године, тако да је и трајање издатости - неиздатости објеката било у складу са тим, што је имало директни одраз на остварени приход. Уз све наведено, у 2014. години није вршено повећање цене закупа склоништа издатих до краја 2013. године, што је у одређеној мери утицало на пословни резултат Предузећа.

Финансијски приходи су мањи за 45% у односу на планиране и за 43% мањи у односу на реализацију предходне године. У оквиру финансијских прихода најзначајнији је учешће прихода на орочене депозите (88%), затим приходи од затезних камата на потраживања од купаца (10,74%). Приход од камата на орочене депозите у 2013 години износили су 125.732 хиљ. Динара док су у 2014. Години остварени приходи по овом основу 65.472 хиљ. динара, што је скоро дупло мање. Разлог реализованог мањег прихода по основу орочавања слободних новчаних средстава је:

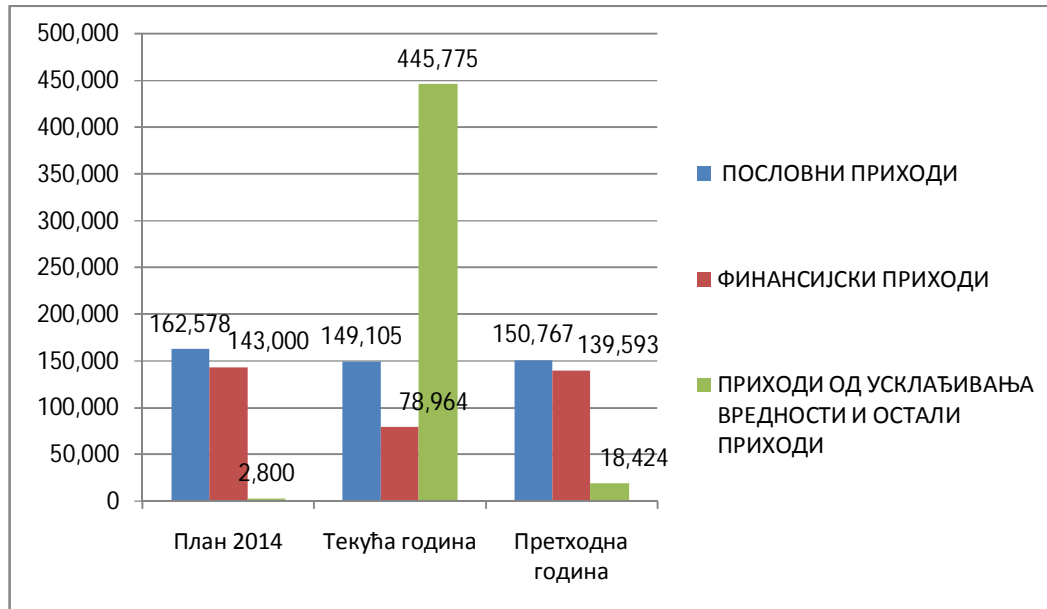
- Пад референтне каматне стопе
- Орочавање средстава на краће рокове
- Смањење слободних новчаних средстава које су пласирана.

Референтна каматна стопа се током 2013 године кретала у интервалу од 11,75 до 9,5% с тим да је до половине октобра 2013 године била изнад 11%. У 2014 години, референтна каматна стопа кретала се у распону од 9,5 до 8%.

У циљу смањења ризика, слободна новчана средства су орочаване на краће периоде од 1-3 месеца што је умањивало каматну стопу по којој су банке користиле средства (од 1-2,5% мање стопе од референтне каматне стопе НБС).

Као што је већ речено, последица процене имовине и то инвестиционих некретнина, рефлектовала се на остале приходе и расходе. У делу прихода, ефекат је износио 437.359.894 динара што је 98% од укупно остварених прихода од усклађивања и осталих прихода.

Графички приказ структуре прихода.



СТРУКТУРА РАСХОДА

у хиљадама динара

ОПИС	Износ			Индекс 3:2	Индекс 3:4	Учешће у ук. расходима (тек. година)	Учешће у ук. расходима (предх. година)
	План 2014	Текућа година	Претходна година				
1	2	3	4	5	6	7	8
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	465,484	344,197	347,123	74	99	42	93
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	100	685	30	685	2,283	0	0
РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ОСТАЛИ РАСХОДИ	12,500	482,876	26,951	3,863	1,792	58	7
УКУПНИ РАСХОДИ	478,084	827,758	374,104	173	221	100	100

Резултат процене инвестиционих некретнина имао је ефекта и на позиције расхода, јер је у структури расхода, расходи од усклађивања вредности и остали расходи учествују са 58% укупних расхода. Негативни ефекат процене вредности инвестиционих некретнина-обезвређење, исказано је у износу од 392.792.447 динара што је 82,25%, са 17,60% учествују обезвређења потраживања (12.838 хиљ. динара), обезвређење потраживања за камату (6.996 хиљ. динара) и обезвређење краткорочног финансијског пласмана (64,204 хиљ.динара), док са 1,27% учествују остали расходи (мањкови, донације за поплављена подручја, трошкови судских поступака и други остали расходи).

Обезвређење имовине је евидентирано на бази процене вредности имовине урађене од стране Економског факултета.

Обезвређење потраживања и пласмана урађено је за потраживања од коминтената која су угужена, предата за утужење, који су у стечају и за потраживања код којих постоји ризик од немогућности наплате. Ризик је процењен на бази историјског праћења наплате (купци који нису у току године вршили плаћања или су плаћања вршена у износима који су мањи од 50% потраживања и да су притом потраживања старија од 60 дана, односно 90 дана.

Обезвређење потраживања и пласмана је урађено у складу са МРС 18- Приходи и МРС 39-Финансијски инструменти: признавање и одмеравање.

Према МРС 18- Приходи наведено је: „Приходи се признају само када је вероватно да ће економске користи повезане са трансакцијом притицати у субјект. Међутим, ако настану неизвесности око наплате износа који је већ укључен у приход, ненаплативи износ или износ за који је вероватноћа наплате престала, признаје се као расход,,.

Пословни расходи у 2014.години остварени су у износу од 344.197 хиљада динара и у укупним расходима учествују са 42%. Пословни расходи су за 26% мањи од планираних, а задржан је ниво из 2013. године.

СТРУКТУРА ПОСЛОВНИХ РАСХОДА

у 000 динара

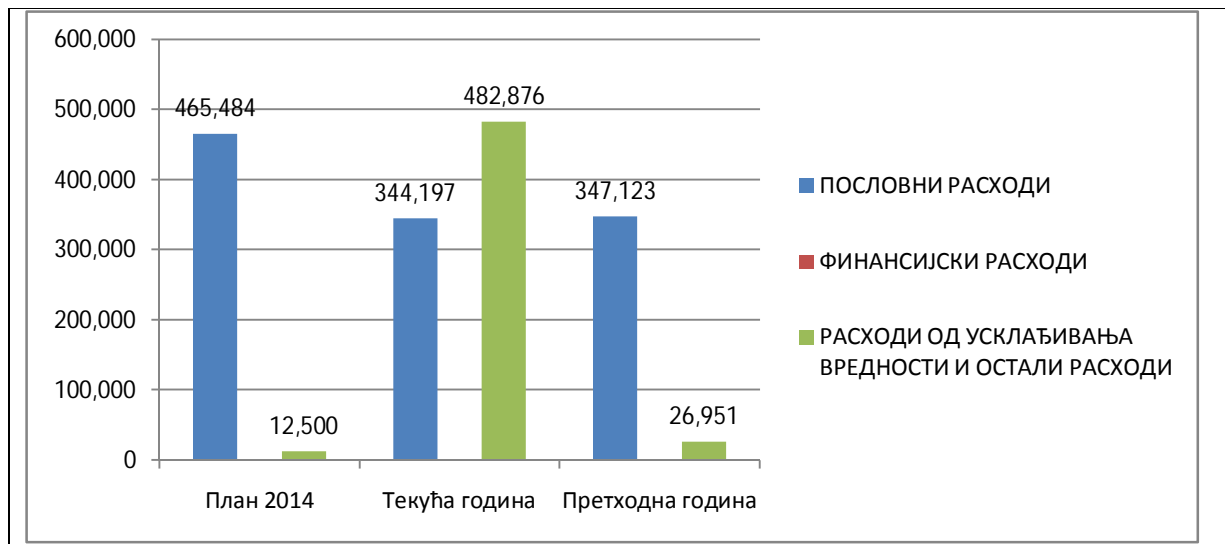
НАЗИВ ТРОШКА	План 2014	% Уч.	Текућа година	% Уч.	Претходна година	% Уч.	Индекс текућа г./план	индекс тек.год. /предходна
ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	25,936	6%	19,008	6%	8,101	2%	73	235
ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	19,200	4%	13,446	4%	14,607	4%	70	92
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	180,487	39%	174,966	51%	171,467	49%	97	102
ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	49,605	11%	14,357	4%	15,838	5%	29	91
ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	135,500	29%	66,048	19%	113,924	33%	49	58
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	54,756	12%	56,372	16%	23,186	7%	103	243
Укупно	465,484	100%	344,197	100%	347,123	100%	74	99

У структури пословних расхода, највеће учешће имају зараде (51%), затим трошкови амортизације (19%), нематеријални трошкови (16%), трошкови материјала (6%) док са по 4% учествују трошкови горива и енергије и трошкови производних услуга.

Нематеријални трошкови су повећани 2,43 пута у односу на предходну годину а последица је повећане обавезе за порез на имовину и која је у 2014 години утврђена у износу од 44.733 хиљ. динара, док је порез на имовину у 2013 години износио 7,399 хиљ. динара.

Трошкови амортизације су мањи за 51% у односу на план, односно 42% у односу на реализацију 2013. Године. На мањи трошак амортизације утицала је процена вредности имовине и престанак обрачуна амортизације за инвестиционе некретнине које се признају по фер вредности.

Графички приказ структуре расхода



На основу остварених прихода и расхода, предузеће је остварило следећи резултат према структури прихода и расхода:

ПРИХОДИ/РАСХОДИ	План 2014	Текућа година	Претходна година
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	162,578	149,105	150,767
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	465,484	344,197	347,123
РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВНИХ ПРИХОДА И РАСХОДА	- 302,906	-195,092	-196,356
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	143,000	78,964	139,593

ПРИХОДИ / РАСХОДИ	План 2014	Текућа година	Претходна година
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	100	685	30
РЕЗУЛТАТ ИЗ ФИНАНСИЈСКИХ ПРИХОДА И РАСХОДА	142,900	78,279	139,563
ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2,800	445,775	18,424
РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ОСТАЛИ РАСХОДИ	12,500	482,876	26,951
РЕЗУЛТАТ ИЗ ОСТАЛИХ ПРИХОДА И РАСХОДА	-9,700	-37,101	-8,527
УКУПНО	- 169,706	-153,914	-65,320

На основу прегледа, може се закључити да је губитак из редовног пословања 195.092 хиљ. динара, да је на нивоу предходне године, и да је 1,5 пута мањи од планраног износа.

При утврђивању крајњег пословног резултата урађен је обрачун одложених пореских средстава и пореских обавеза, као привремених разлика између резултата утврђеног на бази рачуноводствених података и резултата утврђеног за пореске сврхе.

Резултат обрачуна привремених разлика је смањење одложених пореских обавеза, које имају ефекта на биланс успеха, односно исказивање одложеног пореског прихода што је умањило исказани губитак и који на крају 2014 године износи 75.181 хиљ. динара. Исказани губитак у 2014.години је мањи за 28% од губитка исказаног у 2013.години и за 56% мањи од планираног.

Исказани губитак у износу од 75.181 хиљ. динара покриће се на терет нераспоређене добити из ранијих година.

6.2. Анализа финансијских показатеља за 2014.годину

Ред. бр.	Врста и назив индикатора	Опис индикатора	2014 година	Напомена
1	ИНДИКАТОРИ ЛИКВИДНОСТИ			
1.1.	Општа ликвидност	Обртна средства /краткорочне обавезе	49.15	
1.2.	Убрзана ликвидност	Обртна средства – залихе /краткорочне обавезе	48.57	
2	ИНДИКАТОРИ ЗАДУЖЕНОСТИ			
2.1.	Задуженост	Укупан дуг/укупна средства	0.0220	
2.2.	Однос дуга према капиталу	Укупан дуг/укупан капитал	0.0225	
2.3.	Коефицијент покрића камате	ЕБИТ/расходи за камате	-297.61	
2.4.	Коефицијент финансијске стабилности	Дугорочне обавезе+капитал /стална имовина +залихе	1.10	
3	ИНДИКАТОРИ АКТИВНОСТИ			
3.1.	Просечан период држања залиха	Просечне залихе/приход од продаје x 365	19.40	
3.2.	Просечан период наплате потраживања	Просечни салдо купаца /приход од продаје x 365	117.49	
3.3.	Просечан период плаћања обавеза	Обавезе према добављачима /приход од продаје x 365	14.74	
3.4.	Искоришћеност фиксних средстава	Приход од продаје/нето фиксна средства	0.026	
3.5.	Искоришћеност укупних средстава	Приход од продаје/укупна средства	0.006	
4	ИНДИКАТОРИ РЕНТАБИЛНОСТИ			
4.1.	Профитна бруто маргина	Укупна добит/приход од продаје		
4.2.	Профитна нето маргина	Нето добит/приход од продаје		
4.3.	ЕБИТ маргина	ЕБИТ/укупан приход	-0.95	

4.4.	ЕБИТДА маргина	ЕБИТДА/укупан приход	-1.57	
4.5.	Стопа повраћаја на укупна средства (ROA)	Нето добит /укупна средства		
4.6.	Стопа повраћаја на капитал (ROE)	Нето добит/капитал		
5	ИНДИКАТОРИ ЕКОНОМИЧНОСТИ			
5.1.	Економичност пословања	Пословни приходи/пословни расходи	0.39	
6	ИНДИКАТОР ПРОДУКТИВНОСТИ			
6.1.	Јединични трошкови рада	Бруто зарада и лични расходи/укупан приход	0.92	
6.2.	Продуктивност рада	Приход од продаје/број запослених	1,348.01	

7. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Почетком 2014. године Предузеће је усвојило стратегију управљања финансијским ризицима за период 2014-2016. године, којом су утврђене врсте финансијских ризика који су својствени пословању Предузећа, начин извештавања о тим ризицима, као и мере пословне и финансијске политике које ће се примењивати у циљу њиховог минимизирања.

Ризици идентификовани у ЈП за склоништа:

- Ризик одступања пословних прихода од планираних, може настати као последица неостваривања планираног обима услуга (доминантна везаност за закључене уговоре о издавању склоништа као специфичног пословног простора) као и неостварене цене услуга због нелојалне конкуренције на тржишту.
- Ризик одступања пословних расхода од планираних, може настати као последица екстерних и интерних фактора. Екстерни фактори долазе из окружења и на њих Предузеће не може утицати (цена енергената и других инпута, повећање фискалних оптерећења). Интерни фактори као што су прекорачење планираних утрошака, стварање прекомерних залиха, ангажовање неадекватне радне снаге, не добијање сагласности за инвестиционо одржавање склонишног простора.
- Ризик промене каматне стопе (утицај на умањење прихода). Слободна динарска новчана средства пласирају се по варијабилној каматној стопи која је зависна од висине референтне каматне стопе Народне банке Србије, па се ефекти одражавају на резултат прихода од камата.

- Ризик сигурности новчаних депозита. Због могућности да нека од банака оде у стечај или ликвидацију, пажљиво са врши дисперзија депозита слободних новчаних средстава, уз давање приоритета сигурности банке. Овај ризик би за последицу могао имати знатно умањење средстава Предузећа. Минимизација ризика сигурности депонованих средстава врши се пласирањем средстава пословним банкама чији рејтинг и понуђена средства обезбеђења гарантују одговарајући степен сигурности. Осим тога, креира се и најадекватнији портфолио којим се врши додатна дисперзија ризика по појединачним банкама, и роковима доспећа .
- Ризик ликвидности представља могућност настанка проблема за Предузеће услед недовољног прилива средстава и немогућности извршења преузетих обавеза. Најчешћи извор ризика неликвидности је ризик промене способности купца да на време измирују обавезе према Предузећу, што може довести до промене вредности финансијске имовине Предузећа. У анализи ризика остваривања планиране ликвидности у циљу благовременог уочавања свих извора ризика ликвидности користе се дневни, месечни и квартални извештаји прилива и одлива новчаних средстава, као и месечни извештаји о реализацији извршења плана.
- Оперативни ризик односи се на потенцијалне губитке вредности због неодговарајуће организације, лошег управљања, погрешне контроле, преваре, крађе и људских грешака. Технолошки ризик, првенствено ризик компјутерског система спада у важну категорију оперативног ризика. Имплементација пословног програма ASW која се приводи крају, у наредном периоду обезбедиће већу заштиту Предузећа од потенцијалног технолошког ризика. Ризик људског фактора се односи на штете које настају услед нехотичних грешака запослених. Кадровска политика Предузећа је обезбеђење средстава за усавршавање запослених, који се упућују на обуке, семинаре, курсеве и остале видове образовних активности. Заједно са технолошком дисциплином уз адекватне системе интерних контрола минимизираће се ризици који би као последицу имали губитке услед нестручности запослених и злоупотреба које они изврше.

8. ЗАКЉУЧАК

Активности Јавног предузећа за склоништа у 2014. години су реализоване у оквиру Програма пословања уз максимално поштовање мера Владе у погледу штедње и поштовање ограничења одређених расхода.

У свом пословању предузеће има реалних потешкоћа и очекује активност Владе у решавању.

Након укидања накнаде за изградњу и одржавање склоништа 2012. године, Предузеће се финансира из прихода од издавања у закуп двонаменских склоништа и пословног простора. Приливом средстава од поменутих прихода Предузеће не може у потпуности да финансира све активности везане за основну функцију: изградњу, одржавање и техничку контролу склоништа.

Ова чињеница иде у прилог неопходности да се, од стране Републике Србије, предузму мере за стварање реалних услова за рад и реализацију циљева и задатака за које је Влада и основала Јавно предузеће за склоништа, обзиром да је тренутни извор прихода недовољан.

Пошто сматрамо да област склањања људи није законом уређена, потребне мере које би се могле предузети од стране државних органа, односе се пре свега на доношење јединствене стратегије склањања становништва, усклађивање закона са истом и доношење подзаконских аката који би ближе уредили област склањања људи, узевши у обзир број и намену постојећих објеката, као и неопходна средства за њихово одржавање, или у виду поновног увођења накнаде или на други начин.

Директор,
Владан Скадрић

